

Leievilkår

Leietaker

Det leies kun ut som selskaps- eller møtelokale.

Det leies ikke ut til ungdomsfester (30 års grense), med unntak Bygdeungdomslagsfester.

30 års grense gjelder for den som holder fest – det er ikke tilstrekkelig bare å stå som ansvarlig for yngres leie/ bruk av huset.

Utleieobjekt

Bøndenes hus, 1. etasje hovedsalen med gang, kjøkken og tilgang til felles toaletter i 1.etg. Sokkeletasje med peissal, peissalong, minikjøkken, garderobe og toalett, med mulighet for tilgang toaletter 1.etg. Dersom huset leies ut til flere arrangement samtidig, er terrassen forbeholdt arrangementet i hovedsalen. Parkering, hageområde og toaletter benyttes av begge selskaper, og fordrer at begge parter tar tilstrekkelig hensyn. Når begge salene leies ut samtidig skjer det når selskapene er forenelige (f.eks konfirmasjoner i begge lokaler) og begge parter er informert om dette.

Leiebetingelser

Det leies kun ut som selskaps- eller møtelokale. Det leies ikke ut til ungdomsfester.

Leietaker må ha fylt eller fylle 30 år inneværende år. Leietaker må selv være tilstede under hele arrangementet. 30 års grense gjelder for den som holder fest – det er ikke tilstrekkelig bare å stå som ansvarlig for yngres leie/ bruk av huset.

Leietaker kan medbringe egen drikke og egenprodusert mat, men plikter å benytte Flyt Catering AS der mat og drikke bestilles. Det er mao ikke lov å få levert fra andre cateringsvirksomheter når Bøndenes hus leies. Evt. avvik fra dette må søkes om og godkjennes av utleier.

Skjenking av alkohol under tilstelninger følger de regler som fremgår av Nordre Follo Kommunes regler for skjenkebevilling og norsk lovgivning. Reglene sier at drikking og servering av alkohol tillates uten bevilling i lokaler som leies eller lånes ut til privatpersoner for en enkelt bestemt anledning til sluttet selskap. Det betyr at leietaker kan servere alkohol til sine gjester eller at gjestene medbringer sine egne drikkevarer. Det er ikke tillatt å selge alkohol i lokalene. I så fall må man selv søke Nordre Follo kommune om ambulerende skjenkebevilling.

Leietaker plikter å behandle så vel Bøndenes hus som eiendommen forøvrig med tilbørlig aktsomhet. Stedet må ikke brukes på en måte som forringer omdømme eller utseende, dette gjelder støy, støv, lukt etc. som kan sjenere naboer og/eller andre.

Leietaker plikter å følge de ordensregler, brann-/rømningsinstruks, samt de instruksjoner for tekniske anlegg som til enhver tid gjelder for stedet. Leietaker plikter å sette seg inn i rutiner for rydding og avtalt vask, avfall, bruk av oppvaskmaskin, brannslukkingsapparat og annet utstyr. Instruksjoner finnes i heftet «Informasjon til leietakere av Bøndenes hus». Leietaker er ansvarlig for ro og orden i henhold til politivedtekter for Nordre Follo Kommune. Arrangementer skal være avsluttet senest kl. 24.00 utendørs og kl 02.00 innendørs.

Leietaker er i sin helhet økonomisk ansvarlig for all skade og/eller tap. Dette gjelder vedkommende og/eller andre personer som vedkommende har gitt adgang til Bøndenes hus og eiendommen. Leietaker skal varsle utleier umiddelbart ved eventuell skade og/eller tap.

Leietaker har ikke anledning til å foreta hjemlån av utstyr som finnes i lokalet. Leietaker må erstatte utstyr som er savnet/ødelagt. Leietaker har også ansvar for utstyr som blir etterlatt i lokalet.

Dersom det er innvendinger mot lokalet ved overtakelse, må dette meddeles utleier omgående og snarest innen en time etter at lokalet er tatt i bruk.

Leietaker har ansvar for å rydde, sette evt. leid utstyr på avtalt sted, sortere og tømme søppel i dunker under terrassen, vaske kjøkkenoverflater dersom det benyttes, slukke lys, sørge for at alle utgangsdører og vinduer er forsvarlig låst når lokalet forlates. Søl med mat og drikke eller andre uheldige omstendigheter mm skal tørkes

opp snarlig av leietaker. Normal vask for en etasje inkl toaletter er 2 timer, vask av begge etasjer er estimert med 3 timer. Ekstra arbeid utover dette som følge av dårlig opprydding vil bli dokumentert og fakturert.

Leietaker plikter å fylle ut sjekklister og sende over før lokalet forlates etter leie. Avgift blir fakturert om utleier selv må utføre sjekken.

Betaling og avbestilling

Booking av lokalet blir fakturert når leietaker bekrefter leieforholdet. Beløpet blir ikke refundert med mindre det lar seg gjøre å fylle utleietidspunktet med ny tilsvarende booking.

Leieavtalen samt ordensregler er å regne som akseptert i det leien er innbetalt utleiers konto.

Fakturering for leie og renhold til privatpersoner faktureres uten MVA.

Fakturering for leie og renhold til bedrifter som mvapliktige faktureres med MVA.

Fremleie/overdragelse

Fremleie eller overdragelse, helt eller delvis er ikke tillatt. Ved mistanke annulleres leieforholdet og leietaker vil bli belastet for hele leiebeløpet.

Force majeure

Forhold som partene ikke rår over, som for eksempel naturkatastrofer, brann, eksplosjoner, ukontrollert utstrømming av vann, avbrytelse av tilførsel av vann, strøm mv. fritar partene fra å oppfylle sine forpliktelser i henhold til denne leieavtalen.

Mislighold

Mislighold av denne leieavtalen og reglement kan medføre tilleggsleie og i verste fall tap av mulighet til å leie.

Bøndenes hus Ski SA kan avlyse eller avbryte arrangementer ved alvorlige mislighold av leiebetingelsene.

Ungdomsfester og ikke overholdelse av aldersgrensen er eksempel på mislighold og vil automatisk føre til avbrytelse av arrangementet. Leietaker vil likevel bli fakturert for full leie og evt. erstatning for ekstra arbeid og andre tilleggskostnader.